**SOUS TOUTE RÉSERVE**

**Par courrier recommandé**

Rimouski, le

À l’attention de (Nom et adresse du ou de la propriétaire)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objet: Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

La présente est pour vous informer que nous sommes troublés dans la jouissance paisible de mon logement.

La présente est pour vous informer que je suis troublé dans la jouissance paisible de mon logement en ce que j’ai constaté les défectuosités suivantes dans mon logement (donnez des précisions). En vertu de la loi, vous avez l’obligation de me délivrer un logement en bon état d’habitabilité et de le maintenir ainsi pendant toute la durée du bail.

Vous n’êtes pas sans savoir que les articles 1854 et 1864 du Code civil du Québec stipulent clairement qu’il est de la responsabilité du locateur, en cours de bail, d’assurer un bon état d’habitabilité dans le logement.

1854. *Le locateur est tenu de délivrer au locataire le bien loué en bon état de réparation de toute espèce et de lui en procurer la jouissance paisible pendant toute la durée du bail.*

*Il est aussi tenu de garantir au locataire que le bien peut servir à l’usage pour lequel il est loué, et de l’entretenir à cette fin pendant toute la durée du bail.*

1864. *Le locateur est tenu, au cours du bail, de faire toutes les réparations nécessaires au bien loué, à l'exception des menues réparations d'entretien; celles-ci sont à la charge du locataire, à moins qu'elles ne résultent de la vétusté du bien ou d'une force majeure.*

Je vous demande donc de voir à prendre les moyens ou les mesures que vous jugerez nécessaires pour que les réparations qui s’imposent soient effectuées, et ce, dans les dix (10) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je n’aurai d’autres choix que de prendre action contre vous au Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

Salutations,

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Signature  Nom et adresse du ou de la locataire |